

# ASSEGURANÇA DECENNAL DE DANYS

## Què cobreix el SDD?

L'Assegurança Decennal de Danys (SDD) de SSR IBERIA respon a las exigències de la Llei 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació que, en el seu Article 1 estableix com a objectiu “regular en els seus aspectes essencials el procés de l'edificació, establint les obligacions i responsabilitats dels agents que intervenen en el procés, així com les garanties necessàries per el correcte desenvolupament del mateix, amb la finalitat d'assegurar la qualitat mitjançant el compliment dels requisits bàsics dels edificis i l'adequada protecció dels interessos dels usuaris”.

La seguretat estructural és la cobertura principal del SDD de SSR IBERIA i es refereix a la garantia de danys materials causats a l'edifici per vicis o defectes que tinguin el seu origen o afectin a la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometen directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.

El SDD de SSR IBERIA ofereix addicionalment una àmplia gamma de garanties optatives i complementàries que el doten d'una total flexibilitat per adaptar-se a les necessitats de cada cas concret: la Garantia de Revaloració de la Suma Assegurada, la Renúncia a Recursos davant a un o diversos Agents de l'edificació que intervinguin en el procés constructiu, la Garantia de Danys a Béns Preexistents i com a important novetat al nostre mercat, la garantia Triennal de Danys Materials segons les provisions de la LOE a l'article 3.1.c).

### 1. Mercat al que es dirigeix

El SDD de SSR IBERIA es destina a l'assegurament d'obres d'edificació en el seu sentit més ampli: habitatges, oficines, centres comercials, hospitals, auditoris, teatres, poliesportius, etc. Dins d'això, es garanteix el conjunt de l'obra (cimentació, estructura, tancaments exteriors, obra secundària, equips, instal·lacions, etc.) pels danys emparats per la pòlissa, en funció dels tipus de cobertura contractats en cada cas.

### 2. Companyies de Suport (SECURITY)

SSR IBERIA ha formalitzat diversos BINDER AGREEMENT amb Asseguradors de primer nivell per l'assegurament d'obres d'edificació fins a límits suficients per donar suport a riscos relatius a diferents tipus d'obra fins nivells de sumes assegurades molt elevats.

### 3. Una estructura flexible

La nostra SDD està estructurada de tal manera que permet una adaptació perfecta a les característiques de cada projecte constructiu. Tant la seva garantia bàsica i sobretot, la seva àmplia gamma de garanties opcionals i complementàries proporcionen una solució individualitzada per cada cas. Menció especial mereix la garantia Triennal de Danys Materials que constitueix una autèntica novetat al nostre mercat al donar resposta a una de les exigències principals establertes a la LOE pel que fa a garantia d'habitabilitat dels edificis.

### 4. El nostre enfoc pel què fa al Control Tècnic

La majoria dels Mediadors tenen menys dificultats en identificar oportunitats de negoci que en aconseguir un suport adequat per les mateixes. A SSR IBERIA oferim ajuda als Mediadors per a guanyar els seus comptes i a tancar les operacions els clients que han dipositat la seva confiança en ells.

Bàsicament, això es tradueix en que no sol·licitem cap actuació addicional a aquelles que són inherents a l'activitat dels seus clients.

L'activitat constructora ja està suficientment regulada i sotmesa a controls tècnics adequats pel que a SSR IBERIA realitzem el nostre propi anàlisi en base a la documentació i informació necessària pel desenvolupament del projecte constructiu, la garantia d'impermeabilització de façanes i cobertes. No exigim cap altra informació que no sigui la que estableix la legislació aplicable.