

ASSEGURANÇA VOLUNTÀRIA DE QUANTITATS ANTICIPADES (SEVCA)

Aquesta assegurança **VOLUNTÀRIA** garanteix a l'Assegurat la íntegra devolució de les quantitats anticipades per aquest al Promotor conforme al previst en el Contracte de Promoció pel cas en que el Promotor, **ABANS DE L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ I DINTRE DEL PERÍODE DE L'ASSEGURANÇA**, vingui obligat a realitzar tal devolució i no la realitzés.

S'exceptua el supòsit de que l'Assegurat, voluntàriament, es doni de baixa en la Cooperativa o en el pla de promoció de l'habitatge. En aquest cas, l'Assegurador no garantirà la devolució de cap de les quantitats anticipades.

L'ASSEGURANÇA VOLUNTÀRIA DE QUANTITATS ANTICIPADES (SEVCA) GARANTEIX LES QUANTITATS ANTICIPADES QUE ELS COMPRADORS D'HABITATGES ENTREGUIN AL PROMOTOR ABANS DE L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES.

- **DURADA:** Sense perjudici de la seva extinció automàtica en el moment en el que s'obtingui la Llicència d'Edificació, la durada d'aquesta assegurança serà d'un (1) any des de la data d'efecte. No obstant, quedarà prorrogada tàcitament per períodes successius addicionals d'un (1) any, amb una durada màxima total de tres (3) anys (incloses totes les pròrrogues) a menys que, amb un (1) mes d'antelació al seu venciment, el Prenedor de l'Assegurança comuniqui a l'Assegurador la seva oposició a la pròrroga, o llevat que amb dos (2) mesos d'antelació al seu venciment a l'Assegurador comuniqui al Prenedor de l'Assegurança la seva oposició a la pròrroga.
- **SUMA ASSEGURADA:** Inicialment s'estableix com a capital màxim a assegurar la quantitat d'un (1) Milió d' Euros.
- **MERCAT AL QUE ES DIRIGEIX:** El SEVCA, per la seva pròpia naturalesa, només es destina a l'assegurament d'obres d'edificació destinades a la construcció d'habitatges.
- **CLASSES DE PROMOTORS:** Bàsicament n'hi ha de dos tipus:
 - Promotor pròpiament dit: normalment una empresa immobiliària que a vegades també és el constructor. Sol ser el propietari del terreny i gestiona el projecte.
 - Cooperativa d'Habitatges (incloem aquí les Comunitats de Béns): són persones que amb l' objectiu que l'habitatge els hi resulti més assequible s'associen en règim de cooperativa/comunitat de béns per dur a terme la gestió del projecte (pràcticament sempre a través d'una empresa Gestora).
- **POLÍTICA DE SUBSCRIPCIÓ I FINALITAT D'AQUESTA ASSEGURANÇA:** La política de subscripció de SSR IBERIA persegueix que al realitzar l'anàlisi de subscripció es pugui comprovar que bàsicament ses compleixin tots els requisits perquè el projecte constructiu avanci favorablement i en última instància s'obtingui la Llicència d'obres perquè el projecte iniciï efectivament el seu camí.

Això últim és **EL QUE PORTARIA A L'EXTINCIÓ D'AQUESTA ASSEGURANÇA AL TROBAR-NOS JA EN UN SUPÒSIT DELS QUE HAN D'ASSEGURAR-SE A TRAVÉS DE L'ASSEGURANÇA DE FIANÇAMENT DE QUANTITATS ANTICIPADES, (AFCA).**

Amb tot això, es compleix el fi social de l'assegurança que persegueix donar protecció als consumidors que, actuant de bona fe han efectuat importants desemborsaments de fons.

En el cas que el projecte no fructifiqui, les possibles reclamacions de les bestretes, realitzades pels potencials compradors habitatges, quedarien emparades a través de la cobertura d'aquesta assegurança.

