

NEWSLETTER JUNIO 2026

## Agencia de Suscripción Líder en Real Estate

Estimado/a colaborador/a,

Gracias a tu confianza y a tu capacidad de generación de negocio, seguimos siendo la referencia del mercado asegurador en el sector inmobiliario. Desde **SSR Iberia** queremos recordarte toda la gama de soluciones que tenemos a tu disposición para que puedas ofrecer a tus clientes la mejor cobertura en cada etapa de sus proyectos. Con **más de 15 años de experiencia**, más de **60.000 viviendas aseguradas** y más de **90M€ en primas facturadas**, somos tu mejor aliado para dar continuidad y viabilidad a cualquier proyecto de Real Estate.

### Unas cifras que hablan solas



### Nuestros productos estrella

#### SEVCA® Seguro Voluntario de Cantidades Anticipadas

Solución innovadora de SSR Iberia para proteger las cantidades anticipadas entregadas a la cooperativa o comunidad de bienes ANTES de la obtención de la licencia de obras. Una cobertura única en el mercado que garantiza la continuidad del proyecto.

- Seguro anual renovable - hasta un máximo de 3 años
- Protección integral desde el primer euro aportado antes de licencia
- Continuidad directa al AFCA® una vez obtenida la licencia
- Dirigido a cooperativas de viviendas y comunidades de bienes

**Capacidad: Hasta 10M€ (SEVCA®)**

#### AFCA® Seguro de Afianzamiento de Cantidades Anticipadas

Seguro OBLIGATORIO por Ley 38/1999 desde la obtención de la licencia de edificación. Garantiza la devolución al comprador de todas las cantidades entregadas a cuenta más intereses legales en caso de que la construcción no se inicie o no llegue a buen fin. SSR Iberia es LÍDER NACIONAL en este producto.

- Obligatorio para promotores, cooperativas y comunidades de bienes
- Análisis minucioso de la operación con profundo conocimiento del sector
- Recomendamos suscripción conjunta con SDD: mejor viabilidad + menor coste
- Emisión de términos indicativos en 48 horas máximo
- Cobertura en toda España

**Capacidad: 15M€ en automático y hasta 30-35M€\* (\*según el proyecto)**

#### CAU Seguros de Caución. Técnicas y Financieras - ALTERNATIVA AL AVAL BANCARIO

En un entorno donde las entidades financieras han endurecido sus requisitos, el Seguro de Caución de SSR Iberia se consolida como la alternativa más eficiente al aval bancario. Somos expertos y líderes a nivel nacional. Cotización en 48 horas. Capacidad máxima hasta 10M€ en automático, ampliable según operación.

##### Cauciones Técnicas

- Caucciones por permuta en compra de solar
- Gestión de residuos / desperfectos en vía pública
- Licitaciones de Obra Pública (provisionales o definitivas)
- Garantía de acopios para obra pública
- Simultaneidad/urbanización de proyectos
- Evitar depósito en efectivo por el promotor
- Juntas de Compensación
- Otras operaciones especiales de Real Estate

##### Cauciones Generales (Real Estate)

- Forward Purchase Agreement (FPA / Promoción Delegada)
- Sale & Lease Back (SLB) – garantía de pago de renta
- Build to Rent (BTR): Forward Funding y Purchase Funding
- Préstamos ICO
- Residencias de estudiantes, coliving, coworking
- Hoteles, oficinas, centros comerciales, logística
- Residencias de tercera edad

#### SDD Seguro Decenal de Daños a la Edificación

Obligatorio para toda clase de viviendas de nueva construcción. Cubre durante 10 años los daños materiales por vicios o defectos estructurales, daños a la urbanización y gastos de demolición y desescombro. Pero más allá de la obligación legal: es una poderosa herramienta de confianza y venta para tus clientes promotores.

- Todo tipo de obra, incluso obra ya TERMINADA sin seguro previo
- Riesgos normales con OCT: Seguro Decenal 100% conforme a la LOE
- Riesgos singulares sin OCT u obras terminadas: gabinete técnico propio (IVRD)
- Garantías complementarias (p.e. impermeabilización)
- Cotización en menos de 48 horas · Respaldo de Accelerant (A- AM Best) y MUSAAT (373% solvencia)

**Capacidad: Riesgos hasta 10M€ con Accelerant · Riesgos hasta 50M€ con MUSAAT**

### Nuestras Alianzas. Máxima solvencia garantizada



#### Accelerant Insurance Europe

**AM Best: A- (Excellent)**

Aseguradora autorizada en España (clave E0245). Respaldo en Caucción y Decenal.



#### Hamilton Insurance DAC

**AM Best: A (Excellent)**

Sede en Irlanda, inscrita en DGSFP (L0843). Coaseguro en Caucción junto a Accelerant.



#### Musaat

**Ratio de solvencia excelente**

Mutua de referencia en Decenal para riesgos superiores a 10M€ de suma asegurada.

## ¿Tienes una operación sobre la mesa?

Contacta con nuestro equipo y te damos respuesta en menos de 48 horas.

**suscripcion@ssriberia.es** ■ **+34 911 196 958**

VK Aravaca Village · Camino de la Zarzuela, 21, Planta 1ª B · 28023 Madrid